

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Kaupunginhallitus, § 344, 09.09.2024**

**Yhdyskuntalautakunta, § 149, 28.05.2024**

**Yhdyskuntalautakunta, § 210, 27.08.2024**

**§ 344**

**Asemakaava ja asemakaavan muutos nro 8933, Kaupinlaakso, Takahuhti, Pappila, Linnainmaa, raitiotiesillat vt 12 ja vt 9**

TRE:5445/10.02.01/2022

**Kaupunginhallitus, 09.09.2024, § 344**

Valmistelija / lisätiedot:  
Nurminen Mikko

#### **Valmistelijan yhteystiedot**

Erikoissuunnittelija Tuija Rönman-Arnautelis, puh. 041 730 4617 ja erikoissuunnittelija Saija Kouko, puh. 040 801 6171, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Lisätietoja päätöksestä**

Lakiasiaainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

#### **Päätösehdotus**

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Asemakaavaehdotus nro 8933 (päivätty 23.10.2023, tarkistettu 13.5.2024 ja 12.8.2024) hyväksytään.

#### **Kokouskäsitely**

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistui ennen päätöksentekoa.

#### **Perustelut**

Asemakaava 8933 kuuluu asemakaavoitusohjelman itäisiin raitiotieasemakaavoihin ja mahdollistaa valtateiden 12 (Teiskontie) ja 9 (itäinen kehätie) ylittävien siltojen sekä omalta osaltaan raitiotien Linnainmaan ratahaaran rakentamisen Pirkkala–Linnainmaa - raitiotiesuunnitelmien mukaisesti. Teiskontien yli ja sen eteläpuolelle osoitetaan asemakaavassa joukkoliikenteen laatukäytävä, joka mahdollistaa uuden maisemallisesti merkittävän raitiotiesillan, Rahjukoskensillan, rakentamisen. Teiskontien eteläpuolinen seudullinen jalankulun ja pyöräilyn pääväylä osoitetaan kaava-alueella nykyistä väylää etelämmäs, jotta raitiotie voidaan toteuttaa sen paikalle. Aiemmin asemakaavoittamattomalle alueelle osoitetaan varaukset Heikkilänkadun

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

katualueelle, Heikkilänkadun sillalle sekä joukkoliikenteen laatukäytävälle. Kaavaratkaisulla mahdollistetaan Heikkilänkadun muutokset sekä uuden sillan rakentaminen nykyisen Pappilan risteyssillan pohjoispuolelle eri kulkumuotojen tilatarpeet huomioiden. Lisäksi kaavaratkaisulla turvataan merkittäviä luonto- ja virkistysarvoja sekä ekologisia yhteyksiä Alasjärven etelärannalla sekä Teiskontien eteläpuolella.

### Tiedoksi

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Tammer-Golf ry, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

### Liitteet

- 1 Liite YLA 27.8.2024 asemakaava
  - 2 Liite YLA 27.8.2024 asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin
  - 3 Liite YLA 27.8.2024 asemakaavan seurantalomake
  - 4 Liite YLA 27.8.2024 poistettava asemakaava
  - 5 Liite YLA 27.8.2024 viranomaisneuvottelun muistio
- 

### Yhdyskuntalautakunta, 28.05.2024, § 149

Valmistelijat / lisätiedot:  
Karppinen Elina

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### Päätösehdotus oli

Asemakaavaehdotus nro 8933 (päivätty 23.10.2023 tark. 13.05.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

### Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.10.2023 päivätyn ja 13.5.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8933. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8933](http://www.tampere.fi/kaavat/8933) ehdotuksen nähtävilleasettamisesta lähtien.

Diaarinumero: TRE: 5445/10.02.01/2022

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, erikoissuunnittelijat Saija Kouko ja Tuija Rönman-Arnautelis

Asemakaavalla varaudutaan raitiotien sekä sen valtatie ylittävien siltojen rakentamiseen.

Tampereen raitiotien laajentamisen toteutus suunnittelu välillä Pirkkala-Linnainmaa on käynnissä. Toteutus suunnittelun on määrä valmistua syyskuussa 2024, jolloin Tampereen ja Pirkkalan valtuustot voivat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

aikaisintaan lokakuussa 2024 päättää toteutussuunnittelun tulosten perusteella raitiotien rakentamisesta. Jotta rakentamiseen voidaan ryhtyä, tulee asemakaavalla mahdollistaa tämä maankäytön muutos. Asemakaavalla 8933 osoitetaan varaus raitiotielle valtatie 12 yli ja vierelle Alasjärven kohdalla sekä valtatie 9 yli ja itäpuolelle, Heikkilänselälle. Jalankulun ja pyöräilyn seudullinen reitti linjataan asemakaava-alueella Teiskontien vierellä etelämmäs, jotta raitiotie voidaan toteuttaa sen nykyiselle paikalle.

Viheralueiden asemakaavatilanne päivitetään ajan tasalle. Teiskontien pohjois- ja eteläpuolisilla viheralueilla on Alasjärven kohdalla voimassa vanhat asemakaavat, joissa metsäalueet on osoitettu pääsääntöisesti puistoksi, eikä niitä koskien ole annettu luontoarvot huomioivia kaavamääräyksiä. Näiltä viheralueilta on kuitenkin tunnistettu ympäristöhäiriöitä ja luontoarvoja, joiden huomioimiseksi Alasjärven etelärannan uimaranta- ja metsäalueet sekä Pappilanpuiston pohjoisreuna on otettu mukaan asemakaavaan. Asemakaavassa on määrätty luontoarvojen huomioimisesta sekä turvattu mahdollisuudet Alasjärven uimarannan virkistystoimintojen kehittämiseen.

Liito-oravan kulkuyhteydet turvataan. Luontoalueiden sisällyttäminen asemakaavaan on perusteltua myös siksi, että maankäytön muutokset sekä lisääntyvät hyönteistuhot uhkaavat heikentää liito-oravan kulkuyhteyksiä Teiskontien ympäristössä. Asemakaava-alueelle sijoittuu tärkeä liito-oravan pohjois-eteläsuuntainen yhteys, jonka toimivuus muuttuvassa väyläympäristössä turvataan asemakaavalla niin raitiotien ja uudelleen linjattavan kävely- ja pyöräilyväylän rakentamisen aikana kuin sen jälkeen.

Tavoitteena on mahdollistaa raitiotielinjan rakentaminen Tays:lta itään. Asemakaava-alue koostuu kahdesta osa-alueesta, joiden väliin laaditaan erillisenä työnä Linnainmaan raitiotievarikon asemakaavaa numero 8876. Suunnittelualue rajautuu lännessä Alasjärven länsipuolella vireillä olevaan uuden asuinalueen asemakaava-alueeseen 8931, jonka länsipuolella on valmisteilla asuin-, toimitila- ja liikuntapalvelurakentamisen asemakaava 8618. Näiden asemakaavojen yhteisenä tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset raitiotielinjan rakentamiselle Tays:lta Linnainmaalle, johon perustuen voidaan kehittää joukkoliikenteeseen tukeutuvaa maankäyttöä. Samalla muodostetaan uutta Kaupinlaakson kaupunginosaa. Asemakaava 8933 kuuluu maankäytön suunnittelun kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2028 ja on ohjelmoitu valmistumaan vuonna 2024.

#### *Aloitusvaihe*

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille helmikuussa 2023. Aloitusvaiheessa kaavahankkeeseen tutustumiseksi laadittiin myös esittelyvideo. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kuusi viranomaiskommenttia sekä yhdeksän mielipidettä. Viranomaispalaute koski erityisesti alueen luontoarvoja ja ekologiaa yhteyksiä,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

meluvaikutuksia sekä arkeologisia lisäselvitystarpeita. Asukasmielipiteissä kommentoitiin raitiotiepysäkkeihin liittyviä asioita, Alasjärven luontoarvoja sekä vt 12 ylittävän sillan maisemavaikutuksia.

#### *Valmisteluvaihe*

Asemakaavan valmisteluaineisto – kaavaluonnos ja siihen liittyvä selostus sekä selvitys- ja viitesuunnitelma-aineistoa – oli nähtävillä 26.10.-30.11.2023. Valmisteluvaiheessa pidettiin raitiotien varikon asemakaavan nro 8876 kanssa yhteinen suunnittelupäivystys 9.11. Koilliskeskuksen kirjastossa. Tilaisuudessa oli tavattavissa asemakaavojen ja raitiotien suunnittelijoita. Valmisteluaineistosta saatiin kahdeksan kommenttia ja viisi mielipidettä. Viranomaispalaute koski erityisesti luontoarvoja, hulevesisuunnitelmia sekä runkomelua ja tärinää koskevia kaavamääräyksiä. Tulleeseen palautteeseen on vastattu kaava-aineiston yhteydessä olevassa palauteraportissa.

#### *Ehdotusvaihe*

Ehdotusvaiheessa kaavaratkaisua ja sitä koskevaa vaikutusten arviointia on työstyetty valmisteluvaiheen palautteen sekä raitiotietä ja seudullista jalankulun ja pyöräilyn reittiä koskevien tarkentuneiden katu- ja viheraluesuunnitelmien perusteella.

Asemakaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman. Kaavan valmistelun yhteydessä on laadittu ympäristösuunnitelma, meluselvitys, hulevesiselvitys, arkeologinen selvitys, luontoselvitys, liito-oravaselvitys, korentoselvitys, maisema- ja viherverkkoselvitys, tärinä- ja runkomeluselvitys sekä laajemman alueen kokonaisvaikutusten arviointi.

#### **Lausunnot**

Lausunnot pyydetään: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto

#### **Tiedoksi**

Pirkanmaan ELY-keskus, Tampereen raitiotie Oy, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### **Kokouskäsittely**

Saija Kouko oli paikalla kokouksessa asiantuntijana ja poistui ennen päätöksentekoa.

#### Liitteet

- 1 Liite YLA 28.5.2024 asemakaava
  - 2 Liite YLA 28.5.2024 poistettava asemakaava
  - 3 Liite YLA 28.5.2024 asemakaavan selostus
  - 4 Liite YLA 28.5.2024 asemakaavan seurantalomake
  - 5 Liite YLA 28.5.2024 viranomaisneuvottelun muistio
-

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Karppinen Elina

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

### **Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8933 (päivätty 23.10.2023, tarkistettu 13.5.2024 ja 12.8.2024) hyväksytään ja esitetään kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

### **Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 23.10.2023 päivätyn ja 13.5.2024 sekä 12.8.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8933. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asemakaava-aineisto osoitteessa [www.tampere.fi/kaavat/8933](http://www.tampere.fi/kaavat/8933).

Diaarinumero: TRE: 5445/10.02.01/2022

Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 30.5. – 1.7.2024. Kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Tammer-Golf ry toi esiin, että mikäli raitiotielinjaus muuttuisi suunnitellusta asemakaava-alueen ulkopuolella (vireillä olevan asemakaavan 8931 alueella), voisi se vaikuttaa oleellisesti kaavan 8933 alueelle suunniteltujen siltojen linjauksiin. Muistutus ei antanut aiheutta muuttaa asemakaavaratkaisua, joka perustuu Tampereen raitiotien seudullisen yleissuunnitelman yhteydessä päätettyyn raitiotien linjausvaihtoehtoon ja Pirkkala – Linnainmaa raitiotien hankesuunnitelmatyön yhteydessä päätettyihin siltaratkaisuihin sekä tarkentuneisiin raitiotien kehitysvaiheen toteutussuunnitelmiin. Kaavaratkaisussa Teiskontien ylittävän joukkoliikennesillan aluevaraus on esitetty ohjeellisena. Asemakaavaratkaisulla turvattavat luonto- ja virkistysarvot asettavat reunaehdoja sillan sijainnille.

### *Kaava-aineistoon tehdyt tarkistukset ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen*

Kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana saatu palaute ja sen vastineet on lisätty kaavaselostukseen. Rakentamisen aikaisia hulevesiä koskevan yleismääräyksen sanamuotoa on tarkistettu. Asemakaavaan ehdotusvaiheen nähtävilläolon jälkeen tehdyt tarkistukset ovat vähäisiä eivätkä näin ollen edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtävälle.

### **Tiedoksi**

yhdyskuntalautakunnan päätöksestä: muistuttaja Tammer-Golf ry;  
valtuuston päätöksestä: Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto,  
Tammer-Golf ry, asemakaavaavustajat@tampere.fi, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko

Liitteet

1 Liite YLA 27.8.2024 asemakaava

2 Liite YLA 27.8.2024 asemakaavan selostus ja kaupungin vastine muistutuksiin

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

- 3 Liite YLA 27.8.2024 poistettava asemakaava
- 4 Liite YLA 27.8.2024 asemakaavan seurantalomake
- 5 Liite YLA 27.8.2024 viranomaisneuvottelun muistio

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

## **Muutoksenhakukielto**

§344

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)